

عقد تأسيس شركة [شركة قطة للتقنية المالية (شركة شخص واحد)] ذات مسؤولية محدودة

تؤسس طبقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/3) وتاريخ 28/1/1437 هـ شركة شركة قطة للتقنية المالية (شركة شخص واحد) (ذات مسؤولية محدودة) مملوكة لـ صالح احمد منصور الضلعان سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم 1080110651 ومهنته موظف قطاع خاص وتاريخ الميلاد 28/11/1413 هـ ويقع في مدينة الرياض

وتم تأسيس الشركة وفقاً للشروط والأحكام التالية:

"المادة الأولى: اسم الشركة"

اسم الشركة هو: [شركة قطة للتقنية المالية (شركة شخص واحد)] [ذات مسؤولية محدودة]

"المادة الثانية: أغراض الشركة"

تحدد اغراض الشركة بالتالي:

الباب	الفئة
المعلومات والاتصالات	أنشطة البرمجة الحاسوبية

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.

"المادة الثالثة: المشاركة والاندماج"

يجوز للشركة أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة لمزاولة نشاط مماثل أو متمم لها وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن . كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

"المادة الرابعة: المركز الرئيسي"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [الرياض] وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة [بقرار مالك رأس المال].

"المادة الخامسة: مدة الشركة"

تأسست الشركة لمدة [99] عاماً تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل انقضاءه مدة أخرى بقرار من المالك لرأس المال.

"المادة السادسة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [10000] ريال [عشرة آلاف] ريال سعودي مقسمه إلى [1000] حصة متساوية القيمة بقيمة كل حصة [10] ريال سعودي.

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	إجمالي قيمة الحصص
صالح احمد منصور الضلعان	1000	0	10	10000
المجموع	1000	0		10000

"المادة السابعة: ملكية رأس المال"

تقتصر مسؤولية مالك رأس المال على ما خصصه من مال ليكون رأس مال للشركة , ويكون مالك رأس مال الشركة مسؤولاً في أمواله الخاصة عن إلتزامات الشركة في مواجهة الغير الذي تعامل معه بإسم الشركة في الأحوال الآتية :

1- إذا قام بسوء نية بتصفية شركته , أو وقف نشاطه قبل انتهاء مدتها أو قبل تحقق الغرض الذي أنشأت من أجله .

2- إذا لم يفصل بين أعمال الشركة وأعماله الخاصة الأخرى.

3- إذا زاول أعمالاً لحساب الشركة قبل اكتسابها الشخصية الاعتبارية .

ويجوز للمالك زيادة رأس المال عن طريق رفع القيمة الإسمية للحصص أو عن طريق اصدار حصص جديدة , وللمالك ان يقرر تخفيض رأس مال الشركة اذا زاد على حاجتها او منيت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال , وذلك وفقاً للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات.

"المادة الثامنة: إدارة الشركة"

- يدير الشركة :

المدير:			
رقم الهوية	الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية
هـ. و : 1080110651	صالح احمد منصور الضلعان	19/05/1993	السعودية

صلاحيات المدير:

السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	الفرعية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	توقيع عقود الشركات		يحق التوكيل
	شراء الحصص		يحق التوكيل
	تصفية الشركة		يحق التوكيل
	بيع الحصص		يحق التوكيل
	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها		يحق التوكيل
تأسيس الشركات بأسم الشركة	السجلات التجارية	اصدار	يحق التوكيل
		تجديد	يحق التوكيل
		شطب	يحق التوكيل
	تسجيلها في الوزارة		يحق التوكيل
	تمثيل امام كاتب العدل		يحق التوكيل
	التوقيع على عقد الشركة		يحق التوكيل
	التوقيع على قرارات الشركاء		يحق التوكيل
	فتح الحسابات		يحق التوكيل
البنكية			

البنكية	فتح الاعتمادات	يحق التوكيل		
	الايداع	يحق التوكيل		
	السحب	يحق التوكيل		
	اصدار الشيكات	يحق التوكيل		
	تحديث الحسابات	يحق التوكيل		
	استخراج كشوف الحسابات	يحق التوكيل		
	طلب التسهيلات	يحق التوكيل		
	طلب الضمانات	يحق التوكيل		
	توقيع عقود القروض	يحق التوكيل		
	توقيع الأوراق التجارية	يحق التوكيل		
	توقيع سندات لأمر	يحق التوكيل		
ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	الاراضي	افراغ	يحق التوكيل
			بيع	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل
		الاسهم	بيع	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل
		العقار	افراغ	يحق التوكيل
	رهن الاملاك		بيع	يحق التوكيل
			شراء	يحق التوكيل
		القبض	يحق التوكيل	
	تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	حق الرهن	يحق التوكيل	
		فك الرهن	يحق التوكيل	
		التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	يحق التوكيل	
		التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	يحق التوكيل	
		تغيير الكيان القانوني	يحق التوكيل	
		دخول وخروج الشركاء	يحق التوكيل	
		زيادة أو تخفيض رأس المال	يحق التوكيل	
		قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص	يحق التوكيل	
	تصفية الشركة	يحق التوكيل		

	يحق التوكيل	تحويل الشركة الى مؤسسة	تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
يحق التوكيل	الافرار والانكار	التمثيل امام المحاكم الشرعية	القضاء
يحق التوكيل	التنازل		
يحق التوكيل	المخاصمة		
يحق التوكيل	المدافعه		
يحق التوكيل	المرافعه		
يحق التوكيل	المصالحة		
يحق التوكيل	المطالبة		
يحق التوكيل	رفض وقبول التحكيم		
يحق التوكيل	رفض وقبول الصلح		
يحق التوكيل	سماع الدعاوي والرد عليها		
	يحق التوكيل	تعيين المحكمين	
	يحق التوكيل	تعيين المحامين	
	يحق التوكيل	التمثيل امام كتابات العدل	
	يحق التوكيل	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية	
	يحق التوكيل	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية	
		يحق التوكيل	شراء المؤسسة
		يحق التوكيل	التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية
		يحق التوكيل	بيع المؤسسة
		يحق التوكيل	مراجعة إدارة السجلات
		يحق التوكيل	استخراج السجلات
		يحق التوكيل	نقل السجلات التجارية
		يحق التوكيل	إدارة السجلات
		يحق التوكيل	إلغاء السجلات
		يحق التوكيل	الإشراف على السجلات

	يحق التوكيل	فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
	يحق التوكيل	تحويل فرع المؤسسة
	يحق التوكيل	مراجعة التأمينات الاجتماعية
	يحق التوكيل	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
	يحق التوكيل	فتح فروع للسجلات
	يحق التوكيل	إدارة السجل التجاري
	يحق التوكيل	إلغاء السجل التجاري
	يحق التوكيل	مراجعة الدفاع المدني
	يحق التوكيل	تعديل السجلات
	يحق التوكيل	إضافة نشاط
	يحق التوكيل	حجز الاسم التجاري
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	تعديل السجل التجاري
	يحق التوكيل	نقل السجل التجاري
	يحق التوكيل	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	تسجيل العلامة التجارية
	يحق التوكيل	التنازل عن العلامة التجارية

	التنازل عن الاسم التجاري	يحق التوكيل	
	استخراج التراخيص	يحق التوكيل	
	شراء القوارب	يحق التوكيل	
	استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يحق التوكيل	
	استيراد قوارب	يحق التوكيل	
	إلغاء رخص قوارب	يحق التوكيل	
	تجديد التراخيص	يحق التوكيل	
	تعديل التراخيص	يحق التوكيل	
	حجز الأسماء	يحق التوكيل	
	إلغاء التراخيص	يحق التوكيل	
	تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يحق التوكيل	
	فتح الفروع	يحق التوكيل	
	استخراج تصريح صيد	يحق التوكيل	
	استخراج رخصة قارب	يحق التوكيل	
	تجديد رخصة قارب	يحق التوكيل	
	نقل رخصة قارب	يحق التوكيل	
	بيع القارب	يحق التوكيل	
	تجديد تصريح الصيد	يحق التوكيل	
	إلغاء تصريح الصيد	يحق التوكيل	
	استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يحق التوكيل	
	فتح فرع للترخيص	يحق التوكيل	
	نقل الترخيص	يحق التوكيل	
	تأسيس شركة	يحق التوكيل	
	التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
	إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل	
	توقيع قرارات الشركاء	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	تعيين المدراء وعزلهم
	يحق التوكيل	تعديل أغراض الشركة
	يحق التوكيل	تصفية الشركة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من تضامنية الى ذات مسؤولية محدودة
	يحق التوكيل	زيادة رأس المال
	يحق التوكيل	خفض رأس المال
	يحق التوكيل	دخول وخروج شركاء
	يحق التوكيل	الدخول في شركات قائمة
	يحق التوكيل	نقل الحصص والأسهم والسندات
	يحق التوكيل	تحديد رأس المال
	يحق التوكيل	استلام فائض التخصيص
	يحق التوكيل	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
	يحق التوكيل	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
	يحق التوكيل	بيع فرع الشركة
	يحق التوكيل	تعديل جنسية أحد الشركاء فى العقد
	يحق التوكيل	قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال
	يحق التوكيل	شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن
	يحق التوكيل	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة

فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل	
تسجيل الشركة	يحق التوكيل	
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية	يحق التوكيل	
حضور الجمعيات العامة	يحق التوكيل	
فتح الفروع للشركة	يحق التوكيل	
فتح الملفات للشركة	يحق التوكيل	
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل	يحق التوكيل	
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يحق التوكيل	
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يحق التوكيل	
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يحق التوكيل	
مراجعة هيئة سوق المال	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
تحويل المؤسسة إلى شركة	يحق التوكيل	
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يحق التوكيل	
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
	يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة
	يحق التوكيل	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
	يحق التوكيل	التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها
	يحق التوكيل	تعديل اسم الشركة
	يحق التوكيل	استخراج التأشيرات
	يحق التوكيل	تحويل الشركة إلى مؤسسة
	يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
	يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال
	يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
	يحق التوكيل	تصفية العمالة وإلغاؤها
	يحق التوكيل	التبليغ عن هروب العمالة
	يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
	يحق التوكيل	نقل الكفالات
	يحق التوكيل	تعديل المهن
	يحق التوكيل	نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها

	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام	يحق التوكيل	
	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل	
	استخراج رخص العمل وتجديدها	يحق التوكيل	
	استلام شهادات السعودية	يحق التوكيل	
	استخراج كشف بيانات (برنت)	يحق التوكيل	
	إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل	
	استقدام	يحق التوكيل	
	فتح ملف	يحق التوكيل	
	تفعيل البوابة السعودية	يحق التوكيل	
	استقدام العمالة من الخارج	يحق التوكيل	
	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
	إلغاء التأشيرات	يحق التوكيل	
	استرداد مبالغ التأشيرات	يحق التوكيل	
	تعديل الجنسيات	يحق التوكيل	
	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يحق التوكيل	
	استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يحق التوكيل	
	مراجعة السفارة	يحق التوكيل	
	تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
	تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
	إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل	
	استرداد مبلغ التأشيرة	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	تعديل جهة القدوم
	يحق التوكيل	استخراج الإقامات
	يحق التوكيل	تجديد الإقامات
	يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
	يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
	يحق التوكيل	استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة
	يحق التوكيل	التبليغ عن الهروب
	يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب
	يحق التوكيل	نقل المعلومات وتحديث البيانات
	يحق التوكيل	التسوية والتنازل عن العمال
	يحق التوكيل	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)
	يحق التوكيل	اسقاط العمالة
	يحق التوكيل	إدارة أعمال التجارية
	يحق التوكيل	نقل كفالة العمالة لنفسه
	يحق التوكيل	إضافة المولود
	يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العامل المتوفى
	يحق التوكيل	إدارة شؤون المنافذ
	يحق التوكيل	استخراج مشاهد الإعادة
	يحق التوكيل	إضافة تابعين
	يحق التوكيل	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
	يحق التوكيل	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم

	يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
	يحق التوكيل	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	استخراج تصاريح حج
	يحق التوكيل	مراجعة شئون الخادمت
	يحق التوكيل	التسجيل فى الخدمة الالكترونيه
	يحق التوكيل	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص
	يحق التوكيل	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
	يحق التوكيل	التنازل عن القرار الزراعي
	يحق التوكيل	نقل القرار الزراعي
	يحق التوكيل	استلام الرواتب
	يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية
	يحق التوكيل	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات
	يحق التوكيل	تحويل الراتب
	يحق التوكيل	استلام المكافأة
	يحق التوكيل	استخراج تعريف بالراتب
	يحق التوكيل	استلام مستحقاتي
	يحق التوكيل	فتح الحسابات بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	قفل الحسابات وتسويتها
	يحق التوكيل	السحب من الحسابات
	يحق التوكيل	استخراج بطاقات صراف آلي

	يحق التوكيل	استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	استلام الحوالات وصرفها
	يحق التوكيل	صرف الشيكات
	يحق التوكيل	إصدار الشيكات المصدقة
	يحق التوكيل	استخراج دفاتر شيكات
	يحق التوكيل	استخراج كشف حساب
	يحق التوكيل	التحويل من الحسابات
	يحق التوكيل	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
	يحق التوكيل	فتح حساب بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	الإيداع في الحساب
	يحق التوكيل	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	فتح صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	الاشتراك في صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	طلب الإعفاء من القروض
	يحق التوكيل	الاعتراض على الشيكات
	يحق التوكيل	تحديث البيانات
	يحق التوكيل	تنشيط الحسابات
	يحق التوكيل	استلام الشيكات
	يحق التوكيل	استرداد وحدات صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	مراجعة
	يحق التوكيل	إعادة جدولة الأقساط
	يحق التوكيل	طلب نقاط البيع
	يحق التوكيل	طلب اعتماد بنكي
	يحق التوكيل	طلب ضمان بنكي

	يحق التوكيل	الاكتتابات في الشركات المساهمة
	يحق التوكيل	استلام شهادات المساهمات
	يحق التوكيل	شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	استلام قيمة الأسهم
	يحق التوكيل	استلام الأرباح
	يحق التوكيل	استلام الفائض
	يحق التوكيل	فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتعديل وإلغاء الأوامر
	يحق التوكيل	الاكتتاب
	يحق التوكيل	شراء أسهم
	يحق التوكيل	بيع أسهم
	يحق التوكيل	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
	يحق التوكيل	نقل الأسهم من المحفظة
	يحق التوكيل	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
	يحق التوكيل	إدارة المحافظ الاستثمارية
	يحق التوكيل	إستخراج إثبات مديونية
	يحق التوكيل	تصفية المحافظ الاستثمارية
	يحق التوكيل	فتح محل
	يحق التوكيل	استخراج الكروت الصحية
	يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
	يحق التوكيل	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
	يحق التوكيل	فتح المحلات

استخراج رخص	يحق التوكيل	
تجديد الرخص	يحق التوكيل	
إلغاء الرخص	يحق التوكيل	
نقل الرخص	يحق التوكيل	
استخراج فسوحات البناء والترميم	يحق التوكيل	
تخطيط الأراضي	يحق التوكيل	
استخراج شهادات إتمام البناء	يحق التوكيل	
استخراج رخص تسوير	يحق التوكيل	
استخراج رخص هدم	يحق التوكيل	
توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل	
التنازل عن العقد	يحق التوكيل	
عمل مخطط للأرض المملوكة	يحق التوكيل	
مراجعة أمانة	يحق التوكيل	
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل	
الإشراف على البناء	يحق التوكيل	
توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاوليين	يحق التوكيل	
البيع والإفراغ للمشتري	يحق التوكيل	
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل	
استلام المصكوك	يحق التوكيل	
التأجير	يحق التوكيل	
استلام الأجرة	يحق التوكيل	
توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل	
تجديد عقود الأجرة	يحق التوكيل	
إلغاء وفسخ عقود التأجير	يحق التوكيل	
الرهن	يحق التوكيل	
فك الرهن	يحق التوكيل	

	التجزئة والفرز	يحق التوكيل	
	تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يحق التوكيل	
	بيع	يحق التوكيل	
	قبول الرهن	يحق التوكيل	
	تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل	يحق التوكيل	
	بيع النصيب من	يحق التوكيل	
	شراء	يحق التوكيل	
	شراء النصيب من	يحق التوكيل	
	تأجير	يحق التوكيل	
	تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يحق التوكيل	
	الهبة والإفراغ	يحق التوكيل	
	قبول الهبة والإفراغ	يحق التوكيل	
	التنازل عن النقص في المساحة	يحق التوكيل	
	دمج الصكوك	يحق التوكيل	
	قبول التنازل والإفراغ	يحق التوكيل	
	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي	يحق التوكيل	
	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي	يحق التوكيل	
	البيع والإفراغ للورثة	يحق التوكيل	
	التنازل عن النصيب من	يحق التوكيل	
	إثبات المبني	يحق التوكيل	
	استخراج صك بدل تالف	يحق التوكيل	
	وذلك للعقارات الواقعة	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية
	يحق التوكيل	الدخول في المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	شراء أسهم المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	بيع أسهم المساهمات العقارية
	يحق التوكيل	التنازل عن الأرض المؤجرة
	يحق التوكيل	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل مفقود
	يحق التوكيل	بناء الأرض
	يحق التوكيل	استئجار الأرض
	يحق التوكيل	تغيير الكيان القانوني للشركة
	يحق التوكيل	تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة
	يحق التوكيل	قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم

"المادة التاسعة : مراجعي الحسابات"

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعينه الجمعية العامة للشركاء، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

"المادة العاشرة : الجمعية العامة"

يكون للشركة جمعية عامة تتكون من مالك رأس المال. وتعد الجمعية العامة بدعوة من الإدارة ، على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة. وتجوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مراجع الحسابات أو من مالك رأس المال. ويحرر محضر بملخص مناقشات الجمعية العامة، وتدوين المحاضر وقرارات الجمعية العامة في سجل خاص تعدده الشركة لهذا الغرض. ويجب أن يشتمل جدول أعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود الآتية: 1- سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية، وتقرير مراجع الحسابات. 2- مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها. 3- تحديد نسبة الربح التي توزع على المالك. 4- تعيين المدير أو مجلس المديرين وتحديد مكافآتهم. 5- تعيين مراجع الحسابات وتحديد أتعابه.

"المادة الحادية عشر: السنة المالية"

1- تبدأ السنة المالية الأولى للشركة من تاريخ قيدها في السجل التجاري وتنتهي في [31/12/2022]. وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً.

2- يعد مدير/ أو مجلس مديرين الشركة خلال ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة ميزانية عمومية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي، وأن يرسل الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة بنسخة من تلك الوثائق مع صورة من تقرير مراقب الحسابات وذلك خلال شهر من تاريخ إعدادها

"المادة الثانية عشر: الأرباح والخسائر"

1- توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي:

2- تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز لمالك رأس المال أن يقرر وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة.

3- الباقي يكون من حق مالك رأس المال ما لم يقرر تكوين احتياطيات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية.

4- في حالة تحقيق خسائر يتحملها المالك من حصصه في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة.

5- وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على المدير/ أو مجلس المديرين تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة المالك للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ويجب شهر القرار سواء باستمرار الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات. وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل المدير/ أو مجلس المديرين دعوة المالك أو لم يتخذ المالك قرار باستمرار الشركة أو حلها.

"المادة الثالثة عشر: إنقضاء الشركة"

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (السادسة عشرة) من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب العاشر من نظام الشركات. مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلتزم اتخاذ الآتي: 1- إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار مالك رأس المال بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير. 2- سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم ، فإن تعذر فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من ديون المظالم بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة وفقاً لنظام المحكمة التجارية.

"المادة الرابعة عشر: الأحكام العامة"

1- تخضع الشركة لكافة الأنظمة سارية المفعول بالمملكة.

2- كل ما لم يرد به النص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولوائحها.

"المادة الخامسة عشر: نسخ العقد"

حرر هذا العقد من عدد من النسخ استلمها مالك رأس المال للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات، هذا وقد فوض مالك رأس المال السيد/ صالح احمد منصور الضلعان في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة فيما يختص بهذا الشأن.

يقر الشركاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بموافقتهم على عقد الشركة وأنهم قاموا بمراجعة بنوده والالتزامات والحقوق التي يتضمنها بعناية، وأنهم يقرون بصحتها وعدم مخالفتها لنظام الشركات ويتقدمون به بطوعهم واختيارهم ودون إكراه أو إجبار من أحد، وأنهم مسؤولون عن صحة جميع البيانات والمعلومات المدخلة والواردة فيه ويتحملون المسؤولية النظامية وفقاً للمادة الثانية عشرة بعد المائتين من نظام الشركات إذا ثبت خلاف ذلك، وقد تم اعتماد هذا العقد الإلكتروني من قبل الشركاء وتم التحقق من هوية المالك/الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) وتم نشر العقد في صحيفة أعمال: <https://mci.gov.sa/aamaly>

الختم

