

لقد سبق للطراف الاتية أسماؤهم :

هـ.و : 1017957349

اسم الشريك (طرف أول)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
سعد عادل بن سعد المعمر		11 ذو الحجة 1405	السعودية		

هـ.و : 1038287601

اسم الشريك (طرف ثاني)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
محمد عبدالعزيز بن عبدالله المغلوث	جيوفيزيائي	04 شعبان 1407	السعودية	السعودية	الدمام

هـ.و : 1037519053

اسم الشريك (طرف ثالث)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
انس فهد بن علي الضويان		17 جمادى الثانية 1407	السعودية		

تأسيس [شركة إحياء الأعمال لتقنية المعلومات] [ذات مسؤولية محدودة] والمقيدة بالسجل التجاري رقم [2050123212] وتاريخ [03/07/1440] هـ

وكان قد تم اعتماد عقد تأسيسها إلكترونياً من قبل الشركاء، والتحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية أبشر وكان قد تم اعتماد آخر قرار شركاء للشركة إلكترونياً من قبل الشركاء، والتحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية أبشر، وحيث رغب الشركاء بتعديل عقد تأسيس الشركة

وحيث رغب الشركاء بزيادة رأس المال من: (500000) ريال إلى: (1000000) ريال،

وحيث رغب الشركاء بتعديل قيمة الحصة من 5000 ريال إلى 10 ريال وعدد الحصص من 100 حصة إلى: 100000 حصة

وذلك بدخول

(السيدة/ سعد عادل بن محمد السليم) شريك
(السيدة/ محمد طلال بن محمد عرب) شريك
(السادة شركه عبدالله فؤاد شركة شخص واحد مساهمة سعودية مقفلة) شريك
(السادة شركة مجموعة السليمانية للاستثمار) شريك
(السادة شركة إحياء المحدودة شركة شخص واحد) شريك
(السادة شركة شرفه للإستثمار (شركة شخص واحد)) شريك

وقد تم انتقال بعض الحصص كالتالي:

حيث رغب السيد/ة سعد عادل بن سعد المعمر بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة بعدد (33) وقيمتها الاجمالية (330) ريال الى السادة شركة إحياء المحدودة شركة شخص واحد كشريك جديد في الشركة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات

وقد استوفى الأطراف حقوقهم من قبل بعضهم البعض، تعتبر موافقتهم على هذا العقد بمثابة مخالصة تامة نهائية فيما بينهم وحيث اتفق جميع الأطراف على تعديل عقد الشركة، وفقا لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / 3 بتاريخ 28 / 01 / 1437 هـ ولوائحه، ووفقا للشروط والأحكام التالية

"المادة الأولى: التمهيد"

يعتبر هذا التمهيد جزء لا يتجزأ من العقد

رأس المال السابق : [500000]

الشركاء السابقين :

رقم الهوية/الجواز/السجل التجاري	عدد الحصص	قيمة الحصة	قيمة حصة الشريك
1017957349	33	5000	165000
1038287601	34	5000	170000
1037519053	33	5000	165000
	100		500000

رأس المال الحالي: [1000000]

الشركاء الحاليين :

اسم الشريك	رقم الهوية/الجواز/السجل التجاري	عدد الحصص	قيمة الحصة	قيمة حصة الشريك
انس فهد بن علي الضويان	1037519053	26310	10	263100
سعد عادل بن محمد السليم	1078139209	500	10	5000
شركة إحياء المحدودة شركة شخص واحد	2050090335	26310	10	263100
شركة شرفه للإستثمار (شركة شخص واحد)	1010784452	7000	10	70000
شركة مجموعة السليمانية للاستثمار	2050111960	3000	10	30000
شركه عبدالله فؤاد شركة شخص واحد مساهمة سعودية مقفلة	2050005007	7780	10	77800
محمد طلال بن محمد عرب	1062631633	2000	10	20000
محمد عبدالعزيز بن عبدالله المغلوث	1038287601	27100	10	271000
الاجمالي		100000		1000000

"المادة الثانية: تعديل مقدمة عقد الشركة ليصبح الشركاء الحاليين كالتالي"

هـ.و : 1038287601						
اسم الشريك (طرف أول)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة	طرف أول
محمد عبدالعزيز بن عبدالله المغلوث		04 شعبان 1407	السعودية			

رقم العقد: 42039

المركز الرئيسي: الدمام

رقم نسخة العقد: 4

رأس المال: 1000000

تاريخ تقديم العقد: 13/08/1443

هـ.و : 1037519053

اسم الشريك (طرف ثاني)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
انس فهد بن علي الضويان		17 جمادى الثانية 1407	السعودية		
طرف ثاني					

هـ.و : 1078139209

اسم الشريك (طرف ثالث)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
السيد/ة سعد عادل بن محمد السليم		20 محرم 1412	السعودية		
طرف ثالث					

هـ.و : 1062631633

اسم الشريك (طرف رابع)	المهنة	تاريخ الميلاد	الجنسية	مكان الإقامة	مدينة الإقامة
السيد/ة محمد طلال بن محمد عرب		09 شوال 1407	السعودية		
طرف رابع					

س.ت. 2050005007

اسم الشريك (طرف خامس)	المركز الرئيسي	تاريخ السجل	الصحيفة	العدد / المجلد	تاريخ الإثبات
السادة شركه عبدالله فؤاد شركة شخص واحد مساهمة سعودية مقفلة	الدمام	23/07/1397	5	39 / 5	08/02/1431
طرف خامس					

والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل في الصحيفة رقم [5] عدد 5 من المجلد 39 وتاريخ [08/02/1431] هـ

س.ت. 2050111960

اسم الشريك (طرف سادس)	المركز الرئيسي	تاريخ السجل	نوع التوثيق		
السادة شركة مجموعة السليمانية للاستثمار	الدمام	09/06/1438	توثيق أبشر		
طرف سادس					

وكان قد تم اعتماد عقد تأسيسها إلكترونياً من قبل الشركاء، والتحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر)

وكان قد تم اعتماد آخر قرار شركاء للشركة إلكترونياً من قبل الشركاء، والتحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية أبشر

س.ت. 2050090335

اسم الشريك (طرف سابع)	المركز الرئيسي	تاريخ السجل	نوع التوثيق		
السادة شركة إحياء المحدودة شركة شخص واحد	الدمام	20/05/1434	توثيق أبشر		
طرف سابع					

وكان قد تم اعتماد عقد تأسيسها إلكترونياً من قبل الشركاء، والتحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر)

س.ت. 1010784452

اسم الشريك (طرف ثامن)	المركز الرئيسي	تاريخ السجل	نوع التوثيق		
السادة شركة شرفه للإستثمار (شركة شخص واحد)	الرياض	27/07/1443	توثيق أبشر		
طرف ثامن					

وكان قد تم اعتماد عقد تأسيسها إلكترونياً من قبل الشركاء، والتحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر)

"المادة الثالثة: اسم الشركة"

اسم الشركة هو: [شركة إحياء الأعمال لتقنية المعلومات] [ذات مسؤولية محدودة]

"المادة الرابعة: أغراض الشركة"

تحدد اغراض الشركة بالتالي:

الباب	الفئة
الأنشطة المالية وأنشطة التأمين	أنشطة الخدمات المالية الأخرى باستثناء التأمين وتمويل المعاشات التقاعدية غير المصنفة في موضع آخر
الخدمات الإدارية وخدمات الدعم	أنشطة مشغلي الجولات السياحية
	خدمات الحجز الأخرى والأنشطة المتصلة بها
المعلومات والاتصالات	أنشطة البرمجة الحاسوبية

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

"المادة الخامسة: المشاركة و الاندماج"

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عز (5) مليون ر.ك. كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن . كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

"المادة السادسة: المركز الرئيسي للشركة"

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة [الدمام] وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بقرار [بقرار الإدارة].

"المادة السابعة: مدة الشركة"

مدة الشركة [99] سنوات هجرية / ميلادية تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري ويجوز مد أجل الشركة قبل انقضاءه مدة أخرى بقرار تصدره الجمعية العامة من أي عدد من الشركاء المالكين لنصف الحصص الممثلة لرأس المال أو من أغلبية الشركاء، وإذا لم يصدر القرار بمد أجل الشركة، واستمرت الشركة في أداء أعمالها، امتد العقد لمدة مماثلة بالشروط نفسها الواردة في عقد التأسيس. وللشريك الذي لا يرغب في الاستمرار في الشركة أن ينسحب منها، وتقوّم حصصه وفقاً للأحكام الواردة في المادة (الحادية والستين بعد المائة) من نظام الشركات، ولا ينفذ التمديد إلا بعد بيع حصة الشريك للشركاء أو الغير بحسب الأحوال وأداء قيمتها له، ما لم يتفق الشريك المنسحب مع باقي الشركاء على غير ذلك.

"المادة الثامنة: رأس المال"

حدد رأس مال الشركة بـ [1000000] ر.ك. [مليون] ر.ك. سعودي مقسم إلى [100000] حصة (نقدية / عينية) متساوية القيمة وقيمة كل حصة [10] ر.ك. سعودي تم توزيعها على الشركاء كآتي:

الشريك	الحصص النقدية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	إجمالي قيمة الحصص
انس فهد بن علي الضويان	26310	0	10	263100
سعد عادل بن محمد السليم	500	0	10	5000

263100	10	0	26310	شركة إحياء المحدودة شركة شخص واحد
70000	10	0	7000	شركة شرفه للإستثمار (شركة شخص واحد)
30000	10	0	3000	شركة مجموعة السليمانية للإستثمار
77800	10	0	7780	شركة عبدالله فؤاد شركة شخص واحد مساهمة سعودية مقفلة
20000	10	0	2000	محمد طلال بن محمد عرب
271000	10	0	27100	محمد عبدالعزيز بن عبدالله المغلوث
1000000		0	100000	الاجمالي

ويقر الشركاء بأنه تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة

"المادة التاسعة: زيادة أو تخفيض رأس المال"

يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأس مالها عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصص الشركاء أو عن طريق إصدار حصص جديدة، مع إلزام جميع الشركاء بدفع قيمة الزيادة في رأس المال بنسبة مشاركة كل منهم. للجمعية العامة للشركاء أن تقرر تخفيض رأس مال الشركة إذا زاد على حاجتها أو منيت بخسائر لم تبلغ نصف رأس المال، وذلك وفقاً للأحكام الواردة بالمادة (السابعة والسبعون بعد المائة) من نظام الشركات.

"المادة العاشرة: الحصص"

يجوز للشريك أن يتنازل عن حصته لأحد الشركاء أو للغير. ومع ذلك، إذا أراد الشريك التنازل عن حصته بعوض أو بدونه لغير أحد الشركاء، وجب أن يبلغ باقي الشركاء عن طريق مدير الشركة بشروط التنازل. وفي هذه الحالة، يجوز لكل شريك أن يطلب استرداد الحصة بحسب قيمتها العادلة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إبلاغه بذلك. وإذا استعمل حق الاسترداد أكثر من شريك، قسمت هذه الحصة أو الحصص بين طالبي الاسترداد بنسبة حصة كل منهم في رأس المال. ولا يسري حق الاسترداد المنصوص عليه في هذه المادة على انتقال ملكية الحصص بالإرث أو بالوصية أو انتقالها بموجب حكم من الجهة القضائية المختصة. وإذا انقضت المدة المحددة لممارسة حق الاسترداد دون أن يستعمله أحد الشركاء، كان لصاحب الحصة الحق في التنازل عنها للغير.

"المادة الحادية عشر: سجل الحصص"

تعد الشركة سجلاً خاصاً بأسماء الشركاء وعدد الحصص التي يملكها كل منهم والتصرفات التي ترد على الحصص. ولا ينفذ انتقال الملكية في مواجهة الشركة أو الغير إلا بقيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور. وعلى الشركة إبلاغ الوزارة لإثباته في سجل الشركة.

"المادة الثانية عشر: إدارة الشركة"

- يدير الشركة مدير يحدد في عقد الشركة وتكون صلاحياته كالتالي:.

المدير الأول:			
رقم الهوية	الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية
هـ. و : 1038287601	محمد عبدالعزيز بن عبدالله المغلوث	02/04/1987	السعودية
صلاحيات المدير الأول:			
- ويمارس المدير صلاحياته منفرداً			

- ويجوز للمدير توكيل من يراه مناسب بممارسة صلاحياته نيابة عنه بموجب توكيل خطي

إثبات المبني	يحق التوكيل	
إدارة أعمال تجارية	يحق التوكيل	
إدارة السجل التجاري	يحق التوكيل	
إدارة السجلات	يحق التوكيل	
إدارة المحافظ الاستثمارية	يحق التوكيل	
إدارة شؤون المنافذ	يحق التوكيل	
إستخراج إثبات مديونية	يحق التوكيل	
استخراج الإقامات	يحق التوكيل	
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يحق التوكيل	
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
استخراج التأشيرات	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص	يحق التوكيل	
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
استخراج السجلات	يحق التوكيل	
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة	يحق التوكيل	
استخراج الكروت الصحية	يحق التوكيل	
استخراج بطاقات صراف آلي	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات استقدام العوائل
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات الزيارات العائلية
	يحق التوكيل	استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	استخراج تصاريح حج
	يحق التوكيل	استخراج تعريف بالراتب
	يحق التوكيل	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة
	يحق التوكيل	استخراج دفاتر شيكات
	يحق التوكيل	استخراج رخص
	يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجديدها
	يحق التوكيل	استخراج رخص تسوير
	يحق التوكيل	استخراج رخص هدم
	يحق التوكيل	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	يحق التوكيل	استخراج شهادات إتمام البناء
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل تالف
	يحق التوكيل	استخراج صك بدل مفقود
	يحق التوكيل	استخراج فسوحات البناء والترميم
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
	يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات العمال (برنت)
	يحق التوكيل	استخراج كشف حساب

	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها : كالتالي
	يحق التوكيل	استخراج مشاهد الإعادة
	يحق التوكيل	استرداد مبالغ التأشيرات
	يحق التوكيل	استرداد مبلغ التأشيرة
	يحق التوكيل	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية
	يحق التوكيل	استرداد وحدات صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	استقدام
	يحق التوكيل	استقدام العمالة من الخارج
	يحق التوكيل	استلام الأجرة
	يحق التوكيل	استلام الأرباح
	يحق التوكيل	استلام الحوالات وصرفها
	يحق التوكيل	استلام الرواتب
	يحق التوكيل	استلام الرواتب التقاعدية
	يحق التوكيل	استلام الشيكات
	يحق التوكيل	استلام الصكوك
	يحق التوكيل	استلام الفائض
	يحق التوكيل	استلام المكافأة
	يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
	يحق التوكيل	استلام شهادات السعودة
	يحق التوكيل	استلام شهادات المساهمات
	يحق التوكيل	استلام فائض التخصيص
	يحق التوكيل	استلام قيمة الأسهم

	استلام مستحقاتي	يحق التوكيل
	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يحق التوكيل
	استئجار الأرض	يحق التوكيل
	اسقاط العمالة	يحق التوكيل
	إصدار الشيكات المصدقة	يحق التوكيل
	إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل
	إضافة المولود	يحق التوكيل
	إضافة تابعين	يحق التوكيل
	إضافة نشاط	يحق التوكيل
	إضافة وحذف السعوديين	يحق التوكيل
	إعادة جدولة الأقساط	يحق التوكيل
	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل
	الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يحق التوكيل
	الاشتراك في صناديق الأمانات	يحق التوكيل
	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل
	الإشراف على البناء	يحق التوكيل
	الإشراف على السجلات	يحق التوكيل
	الاعتراض على الشيكات	يحق التوكيل
	الإيداع في الحساب	يحق التوكيل
يحق التوكيل	استخراج كشوف الحسابات	البنكية
يحق التوكيل	إصدار الشيكات	
يحق التوكيل	الإيداع	

البنكية	السحب	يحق التوكيل
	تحديث الحسابات	يحق التوكيل
	توقيع عقود القروض	يحق التوكيل
	طلب الضمانات	يحق التوكيل
	فتح الاعتمادات	يحق التوكيل
	فتح الحسابات	يحق التوكيل
التأجير	يحق التوكيل	
التبليغ عن الهروب	يحق التوكيل	
التبليغ عن هروب العمالة	يحق التوكيل	
التجزئة والفرز	يحق التوكيل	
التحويل من الحسابات	يحق التوكيل	
التسجيل في خدمه الالكترونيه	يحق التوكيل	
التسوية والتنازل عن العمال	يحق التوكيل	
التنازل عن العقد	يحق التوكيل	
التنازل عن القرار الزراعي	يحق التوكيل	
التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
الدخول في المساهمات العقارية	يحق التوكيل	
الدخول في شركات قائمة	يحق التوكيل	
السجلات التجارية	الرئيسية	اصدار
		تجديد
	الفرعية	اصدار
		تجديد
السحب من الحسابات	يحق التوكيل	
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يحق التوكيل	

	بيع الحصص	يحق التوكيل	الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
	تصفية الشركة	يحق التوكيل	
	تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	يحق التوكيل	
	توقيع عقود الشركات	يحق التوكيل	
	شراء الحصص	يحق التوكيل	
	إلغاء التأشيرات	يحق التوكيل	القضاء
	إلغاء التأشيرة	يحق التوكيل	
	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية	يحق التوكيل	
	إلغاء بلاغات الهروب	يحق التوكيل	
	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة	يحق التوكيل	
	إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يحق التوكيل	
	إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يحق التوكيل	
	إلغاء و فسخ عقود التأجير	يحق التوكيل	
	سماع الدعاوي والرد عليها	يحق التوكيل	التمثيل امام المحاكم الشرعية
	المصالحة	يحق التوكيل	
	رفض وقبول التحكيم	يحق التوكيل	
	رفض وقبول الصلح	يحق التوكيل	
	الاقرار والانكار	يحق التوكيل	
	التنازل	يحق التوكيل	
	المرافعة	يحق التوكيل	
	المدافعة	يحق التوكيل	
	المطالبة	يحق التوكيل	
	المخاصمة	يحق التوكيل	
	التمثيل امام كتابات العدل	يحق التوكيل	
	تعيين المحامين	يحق التوكيل	
	تعيين المحكمين	يحق التوكيل	

		يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العامل المتوفى	
		يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	
		يحق التوكيل	إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	
		يحق التوكيل	بناء الأرض	
		يحق التوكيل	تأجير	
		يحق التوكيل	تأسيس الشركات بأسم الشركة	
	يحق التوكيل	اصدار		
	يحق التوكيل	تجديد		
	يحق التوكيل	شطب		
		يحق التوكيل		تسجيلها في الوزارة
		يحق التوكيل		تمثيل امام كاتب العدل
		يحق التوكيل	تأسيس شركة	
		يحق التوكيل	تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	
		يحق التوكيل	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات	
		يحق التوكيل	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية	
		يحق التوكيل	تجديد الإقامات	
		يحق التوكيل	تجديد التراخيص	
		يحق التوكيل	تجديد الرخص	
		يحق التوكيل	تجديد عقود الأجرة	
		يحق التوكيل	تحديث البيانات	
	يحق التوكيل	تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل		
	يحق التوكيل	تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل		
		يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال	

	يحق التوكيل	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
	يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية
	يحق التوكيل	تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية
	يحق التوكيل	تحويل الراتب
	يحق التوكيل	تخطيط الأراضي
	يحق التوكيل	تسجيل الشركة
	يحق التوكيل	تسجيل العلامة التجارية
	يحق التوكيل	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
	يحق التوكيل	تصفية المحافظ الاستثمارية
	يحق التوكيل	تعديل التراخيص
	يحق التوكيل	تعديل الجنسيات
	يحق التوكيل	تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء
	يحق التوكيل	تعديل السجلات
	يحق التوكيل	تعديل المهن
	يحق التوكيل	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
	يحق التوكيل	تعديل جهة القدوم
يحق التوكيل	تصفية الشركة	تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
	يحق التوكيل	تفعيل البوابة السعودية
	يحق التوكيل	تمديد تأشيرات الخروج والعودة

	تمديد تأشيرات الزيارة	يحق التوكيل	
	تنشيط الحسابات	يحق التوكيل	
	توقيع الاتفاقيات	يحق التوكيل	
	توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يحق التوكيل	
	توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	يحق التوكيل	
	توقيع عقد الإيجار	يحق التوكيل	
	توقيع عقود الأجرة	يحق التوكيل	
	حجز الاسم التجاري	يحق التوكيل	
	حجز الأسماء	يحق التوكيل	
	حضور الجمعيات العامة	يحق التوكيل	
	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يحق التوكيل	
	شراء	يحق التوكيل	
	شراء أسهم	يحق التوكيل	
	شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يحق التوكيل	
	شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن	يحق التوكيل	
	شراء المؤسسة	يحق التوكيل	
	شراء النصيب من	يحق التوكيل	
يحق التوكيل	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	الاسهم	شراء
	صرف الشيكات	يحق التوكيل	
	طلب اعتماد بنكي	يحق التوكيل	
	طلب الإعفاء من القروض	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
	يحق التوكيل	طلب ضمان بنكي
	يحق التوكيل	طلب نقاط البيع
	يحق التوكيل	عمل الخروج النهائي
	يحق التوكيل	عمل خروج وعودة
	يحق التوكيل	عمل مخطط للأرض المملوكة
	يحق التوكيل	فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	يحق التوكيل	فتح الحسابات بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
	يحق التوكيل	فتح الفروع
	يحق التوكيل	فتح الفروع للشركة
	يحق التوكيل	فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر
	يحق التوكيل	فتح المحلات
	يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
	يحق التوكيل	فتح الملفات للشركة
	يحق التوكيل	فتح حساب بضوابط شرعية
	يحق التوكيل	فتح صناديق الأمانات
	يحق التوكيل	فتح فرع للترخيص
	يحق التوكيل	فتح فروع للسجلات
	يحق التوكيل	فتح محل

	فتح ملف	يحق التوكيل	
	فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يحق التوكيل	
	فك الرهن	يحق التوكيل	
	قبول الهبة والإفراغ	يحق التوكيل	
	قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يحق التوكيل	
	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة	يحق التوكيل	
	قفل الحسابات وتسويتها	يحق التوكيل	
	مراجعة	يحق التوكيل	
	مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يحق التوكيل	
	مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يحق التوكيل	
	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	يحق التوكيل	
	مراجعة إدارة السجلات	يحق التوكيل	
	مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	يحق التوكيل	
	مراجعة التأمينات الاجتماعية	يحق التوكيل	
	مراجعة الدفاع المدني	يحق التوكيل	
	مراجعة السفارة	يحق التوكيل	
	مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يحق التوكيل	
	مراجعة أمانة	يحق التوكيل	

	يحق التوكيل	مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهوائف الثابتة أو الجوالات باسم الشركة
	يحق التوكيل	مراجعة شئون الخدمات
	يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
	يحق التوكيل	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
	يحق التوكيل	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
	يحق التوكيل	مراجعة هيئة سوق المال
	يحق التوكيل	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص
	يحق التوكيل	نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
	يحق التوكيل	نقل القرار الزراعي
	يحق التوكيل	نقل الكفالات
	يحق التوكيل	نقل المعلومات وتحديث البيانات
	يحق التوكيل	نقل كفالة العمالة لنفسه
	يحق التوكيل	وذلك للعقارات الواقعة

- عزل المدير: يجوز للشركاء عزل المديرين المعيّنين في عقد الشركة دون إخلال بحقوقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير مناسب.

"المادة الثالثة عشر: مراجعي الحسابات"

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة للشركاء، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

"المادة الرابعة عشر: الجمعية العامة للشركاء"

يكون للشركة ذات المسؤولية المحدودة جمعية عامة تتكون من جميع الشركاء. وتتعقد الجمعية العامة بدعوة من (المدير أو المديرين أو مجلس المديرين)، على أن تعقد مرة على الأقل في السنة خلال الشهور الأربعة التالية لنهاية السنة المالية للشركة. وتجوز دعوة الجمعية العامة في كل وقت بناء على طلب المديرين أو مجلس الرقابة أو مراجع الحسابات أو عدد من الشركاء يمثل نصف رأس المال على الأقل. ويحرر محضر بخلاصة مناقشات الجمعية العامة، وتدون المحاضر وقرارات الجمعية العامة أو قرارات الشركاء في سجل خاص تعده الشركة لهذا الغرض.

ويجب أن يشتمل جدول أعمال الجمعية العامة للشركاء في اجتماعها السنوي بصفة خاصة على البنود الآتية:

- 1- سماع تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية، وتقرير مراجع الحسابات، وتقرير مجلس الرقابة إن وجد.
- 2- مناقشة القوائم المالية والتصديق عليها .
- 3- تحديد نسبة الربح التي توزع على الشركاء .
- 4- تعيين المديرين أو أعضاء مجلس الرقابة إن وجدوا وتحديد مكافآتهم .
- 5- تعيين مراجع الحسابات وتحديد أتعابه .
- 6- المسائل الأخرى التي تدخل في اختصاص الجمعية بموجب النظام أو عقد تأسيس الشركة.

"المادة الخامسة عشر: قرارات الشركاء"

- 1- تصدر قرارات الشركاء في الجمعية العامة، (ومع ذلك يجوز في الشركة التي لا يزيد عدد الشركاء فيها على عشرين أن يبدي الشركاء آراءهم متفرقين. وفي هذه الحالة يرسل مدير الشركة إلى كل شريك خطاباً مسجلاً بالقرارات المقترحة ليصوت الشريك عليها كتابة.)
- 2- يجوز تعديل عقد تأسيس الشركة بموافقة (الشركاء بالاجماع) الذين يمثلون (100%) من رأس المال على الأقل،
- 3- تصدر بقية القرارات بموافقة الشركاء الذين يمثلون (50%) من رأس المال، وإذا لم تتوافر في المداولة أو في المشاورة الأولى الأغلبية المنصوص عليها في هذه الفقرة وجبت دعوة الشركاء إلى الاجتماع بخطابات مسجلة وتصدر القرارات في الاجتماع المشار إليه بموافقة أغلبية الحصص الممثلة فيه أيًا كانت النسبة التي تمثلها بالنسبة إلى رأس المال .

"المادة السادسة عشر: السنة المالية"

تصبح بداية السنة المالية للشركة من تاريخ [03/07/1440] هـ الموافق [10/03/2019] م وتنتهي في [05/05/1441] هـ الموافق [31/12/2019] م وتكون كل سنة مالية بعد ذلك اثني عشر شهراً .

ب- يُعد [مدير الشركة] عن كل سنة مالية القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاتهم في شأن توزيع الأرباح، وذلك خلال ثلاثة أشهر من نهاية السنة المالية. وعلى المديرين أن يرسلوا إلى الوزارة وإلى كل شريك صورة من هذه الوثائق وصورة من تقرير مجلس الرقابة - إن وجد- وصورة من تقرير مراجع الحسابات، وذلك خلال شهر من تاريخ إعداد الوثائق المذكورة. ولكل شريك أن يطلب من المديرين الدعوة إلى عقد الاجتماع للجمعية العامة للشركاء للمداولة في الوثائق المذكورة.

"المادة السابعة عشر: الأرباح والخسائر"

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية على النحو التالي:

أ- تجنب الشركة في كل سنة (10%) على الأقل من أرباحها الصافية، لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة للشركاء أن تقرر وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (30%) من رأس مال الشركة.

ب- الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطات أخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية.

ت- في حالة تحقيق خسائر يتحملها الشركاء بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص في رأس المال أو يتم ترحيلها للسنة المالية التالية ولا يتم توزيع أرباح إلا بعد استهلاك تلك الخسارة وإذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على (مدير أو مديري أو مجلس المديرين) الشركة تسجيل هذه الواقعة في السجل التجاري ودعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على تسعين يوماً من تاريخ علمهم ببلوغ الخسارة هذا المقدار؛ للنظر في استمرار الشركة أو حلها. ويجب شهر قرار الشركاء سواء باستمرار الشركة أو حلها بالطرق المنصوص عليها في المادة (الثامنة والخمسين بعد المائة) من نظام الشركات. وتعد الشركة منقضية بقوة النظام إذا أهمل مديرو الشركة دعوة الشركاء أو تعذر على الشركاء إصدار قرار باستمرار الشركة أو حلها.

المادة الثامنة عشر: إنقضاء الشركة

تنقضي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة السادسة عشرة من نظام الشركات ومواد هذا العقد وبانقضائها تدخل في دور التصفية وفقاً لأحكام الباب العاشر من نظام الشركات.

مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الآتي:

1- إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل وتصفية الشركة معتمد من محاسب قانوني مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية يثبت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها وديونها تجاه الغير.

2- سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم، فإن تعذر فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من الجهة القضائية المختصة بشهر إفلاس الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة.

المادة التاسعة عشر: التبليغات

تكون التبليغات التي توجهها الشركة إلى الشركاء عن طريق البريد الإلكتروني

المادة العشرون: أحكام عامة

- 1- تخضع الشركة للأنظمة السارية بالمملكة.
- 2- كل ما لم يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات ولائحته.

المادة الحادية والعشرون: نسخ العقد

حرر هذا العقد من عدد من النسخ استلمها مالك رأس المال للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة لقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات، هذا وقد فوض الشركاء السيد/ محمد عبدالعزيز بن عبدالله المغلوث في إتمام الإجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة فيما يختص بهذا الشأن.

يقر الشركاء وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً بموافقتهم على عقد الشركة وأنهم قاموا بمراجعة بنوده والالتزامات والحقوق التي يتضمنها بعناية، وأنهم يقررون بصحتها وعدم مخالفتها لنظام الشركات ويتقدمون به بطوعهم واختيارهم ودون إكراه أو إجبار من أحد، وأنهم مسؤولون عن صحة جميع البيانات والمعلومات المدخلة والواردة فيه ويتحملون المسؤولية النظامية وفقاً للمادة الثانية عشرة بعد المائتين من نظام الشركات إذا ثبت خلاف ذلك.

وقد تم اعتماد هذا العقد الإلكتروني من قبل الشركاء ، وتم التحقق من هوية الشركاء عن طريق رسائل نصية على رقم الجوال المسجل في نظام الخدمات الإلكترونية بوزارة الداخلية (أبشر) .
وتم نشر العقد في صحيفة أعمال: <https://aamaly.sa> .



الختم